

Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	27669317		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	2304067762		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	93 913	130 137
Расходы по обычной деятельности	2120	(98 411)	(106 190)
Прочие доходы	2340	1 249	439
Прочие расходы	2350	(1 834)	(2 036)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 779)	(1 639)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 862)	20 711

Руководитель	Рыбалка Александр Иванович
(подпись)	(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 21.03.2025 12:07:11 Сертификат: 02 E0 C3 73 00 F5 B0 86 88 4A B9 C9 1B 0F 8A 6A 38 Владелец: РЫБАЛКА АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ, ООО УК "ЗАРЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 21.03.2025 12:47:34 Сертификат: 00 A2 1C F9 97 EA 71 A3 2B 64 F2 B9 4B 25 E7 F4 23 Владелец: ЕРМОЛАЕВА МАРИНА СЕРГЕЕВНА, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, Начальник Действителен: с 02.07.2024 по 25.09.2025
--	--

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЯ"	по ОКПО 27669317		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2304067762		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Коллективная ул, дом № 121				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	27	54	81
Запасы	1210	614	738	1 289
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 973	3 353	153
Финансовые и другие оборотные активы	1230	563 794	453 860	311 095
БАЛАНС	1600	568 409	458 005	312 618
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	29 635	36 823	16 112
Долгосрочные заемные средства	1410	-	256	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	900
Кредиторская задолженность	1520	535 647	417 799	295 606
Другие краткосрочные обязательства	1540	3 127	3 127	-
БАЛАНС	1700	568 409	458 005	312 618

Руководитель
(подпись)

Рыбалка Александр Иванович
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

21.03.2025 12:07:11

Сертификат: 02 E0 C3 73 00 F5 B0 86 88 4A B9 C9 1B 0F 8A 6A 38

Владелец: РЫБАЛКА АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ, ООО УК "ЗАРЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

21.03.2025 12:47:34

Сертификат: 00 A2 1C F9 97 EA 71 A3 2B 64 F2 B9 4B 25 E7 F4 23

Владелец: ЕРМОЛАЕВА МАРИНА СЕРГЕЕВНА, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, Начальник

Действителен: с 02.07.2024 по 25.09.2025